

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại khu đất xứ Đông Váng, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (tại địa bàn xã Bảo Yên cũ) xã Thanh Thủy (Đợt 7)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020-2024); Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc tiếp tục thực hiện bảng giá các loại đất tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020-2024); Căn cứ Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 và Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường di chuyển mồ mả và chi phí tháo dỡ, di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại, hỗ trợ di dời đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 345/CTK-TB ngày 04/6/2024 của Cục Thống kê tỉnh Phú Thọ về việc thông báo năng suất bình quân một số cây trồng hàng năm, lâu năm chủ yếu và thủy sản năm 2021-2023;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-STC ngày 14/02/2025 của Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ về việc công bố giá bình quân các loại nông sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ 01: ngày 31/10/2025).

Theo đề nghị của Chi nhánh TTPTQĐ khu vực Thanh Thủy tại Phương án số 03/PA-PTQĐTT ngày 04/11/2025 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95 /TTr-KT ngày 13 /11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại khu đất xứ Đồng Váng, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (tại địa bàn xã Bảo Yên cũ) xã Thanh Thủy (Đợt 7), với nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường: Bồi thường bằng tiền.
2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **183.553.000 đồng.**
(Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).
Trong đó:
 - a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình là: 168.397.254 đồng, (được làm tròn: 168.397.000 đồng), gồm:
 - Bồi thường về cây cối hoa màu: 31.256.516 đồng.
 - Bồi thường về vật kiến trúc: 14.940.338 đồng.
 - Hỗ trợ đối với trường hợp hộ gia đình thuê đất công ích của UBND xã: 99.230.400 đồng.
 - Hỗ trợ khác: 22.970.000 đồng.
 - b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB: 15.156.000 đồng.
3. Việc bố trí tái định cư: Không.
4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.
5. Di dời mồ mả: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Thanh Thủy tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho người có đất, tài sản thu hồi.

- Có trách nhiệm quản lý đất đai, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Thủy chỉnh lý biến động sau khi thu hồi đất.

- Có trách nhiệm hướng dẫn Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Thanh Thủy, Chủ đầu tư dự án thủ tục về thanh toán, quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Văn hóa - xã hội:

- Thực hiện niêm yết, công khai Quyết định này theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Thanh Thủy:

- Thông báo và tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho người có đất, tài sản thu hồi đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm các thông tin liên quan đến người được bồi thường, hỗ trợ.

- Giải quyết vướng mắc phát sinh liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Nhận và bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư dự án.

- Thực hiện quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

4. Đại diện Chủ đầu tư (Công ty TNHH Amdi Onsen):

Đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt.

5. Người có đất, tài sản thu hồi:

Chấp hành nghiêm việc bàn giao đất cho Nhà nước khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Thanh Thủy, Chủ đầu tư dự án, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực, thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong Phương án bồi thường căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (Ô. Khoa);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa